

文章编号:1009-6825(2010)03-0038-02

厦门市旧城区城市空间的形成与发展

周 韬

摘 要:通过整理厦门市旧城区城市空间形成与发展的历史变迁,找出厦门城市空间发展的特殊性和不平衡性,通过这一问题的探索和研究,揭示了厦门城市空间形成的原因,这一过程有助于认识厦门城市空间的问题和特色。

关键词:旧城区,城市空间,城市性质

中图分类号: TU984.113

文献标识码: A

位于我国东南临海的厦门,城市发源于国内外络绎不绝的港口贸易和抗击外来侵略的需要,靠山临海则构成了城市空间发展的得天独厚的地理条件和自然环境。由于历代社会的巨大变迁,导致了厦门城市空间发展的特殊性和不平衡性,这种特殊性和不平衡性尤其体现在厦门旧城区的形成和发展上。通过对这一过程的探索和研究,对于更好地确认当代厦门城市空间的问题与特色,并进行今后的可持续发展有着重要的意义。

1 厦门的地理概况和自然环境

厦门位于福建省东南部九龙江出海口的金门湾内,由厦门岛、鼓浪屿和九龙江北岸沿海部分组成。它背靠闽南漳州、泉州两市,面对金门县,隔着台湾海峡,和台湾、澎湖遥遥相对。

由于这种天然的地理位置优势和良好的环境条件,上百年来,航海贸易一直是影响厦门城市经济和社会发展的最重要因

素。因此,港口与厦门结下了不解之缘。厦门的城市空间发展过程也是以港口、码头作为起始点,逐步向外延伸的一个过程。

2 近代以前的厦门城市空间发展概述

2.1 建城以前的初始发展(1394 年之前)

厦门本岛城市的起源可以从唐代开始算起,以“南陈北薛”为代表的批中原人士在此时迁入。宋仁宗嘉佑年间(1056 年~1063 年),时称“嘉禾里”的厦门开始驻兵设防。绍兴年间(1145 年~1148 年)兴建了厦门历史上第一座城池——同安县城,也是现今厦门市域内最大的古城。

2.2 明清厦门城防体系及其职能演变(1394 年~1841 年)

据史料记载认为,厦门城(也称中左所城)于洪武二十七年(1394 年)筑成。明代中期,海防问题逐渐为当时的明朝政府所重视。最初厦门城的建设是出于海防的需要。因而城市空间也以防

在朱家角的大街小巷游走时会发现,两旁商铺所出售的纪念品和中国各旅游地没什么两样,粗制滥造,没有个性,假古董,假风情充斥其间,而且价格奇贵,对于高层次的购物者是激不起任何兴趣的。朱家角如果定位为上海人周末度假,可游可居的后花园的话,那就必须提供上海城里人所偏好的,上海市区稀有的购物资源,才能得到更好的经济效益。所以,这里就必须梳理朱家角有什么特色的物产是独有或特有的。朱家角人喜做扎肉,扎蹄,肉粽,青豆,酱豆,笋干,乳腐,各式酱菜,农民种的蔬菜,养的鸡鸭,也是上海市区游客特别青睐的。

2.6 “娱”

朱家角景区内的娱乐业还没有起步。环顾朱家角景区内河道两旁,没有茶吧,酒吧,咖啡吧等让人落脚品味的设施,唯一的茶楼只是安坐一隅,没有办法满足大量游客的需求。由于公共设施的缺乏和公共空间的拥挤,很容易使游客疲倦,加速游客的离开。朱家角是否可以考虑吸引民间艺术的进入,如杂技,戏曲,说唱,绘画,刺绣,剪纸……这些民间艺术在大城市是缺失的,但却是中华民族优秀文化的一部分,其对游客的吸引力是极大的。

3 结语

由于政府和人民的高度重视,朱家角在古镇保护方面做得比较成功,景区内部街道和建筑,河道与绿化都保持了原有的水乡风貌,居民的日常生活也照旧成为游客眼中的风景,勾起人们对故乡的向往和回忆。但是对于古镇的发展,朱家角还是很有欠缺的。如果没有游客的回头率,那朱家角旅游业的发展就是不可持续的。古镇旅游业的可持续发展,需要从食、住、行、游、购、娱六大旅游要素通盘考虑,从六大要素入手,充分分析游客的体验需求,充分梳理旅游地可以提供的特色旅游资源,对旅游地未来发展的可能性做出充分的设想和规划,将决定古镇旅游业的前途命运。

参考文献:

- [1] 严国泰. 历史城镇旅游规划理论与实务[M]. 北京:中国旅游出版社,2005.
- [2] 吴承照. 现代城市游憩规划设计理论与方法[M]. 北京:中国建筑工业出版社,1998.
- [3] [美]凯文·林奇. 城市意向[M]. 方益萍,译. 北京:华夏出版社,2001.
- [4] 王成武. 加强城市公共空间设计 提升旅游城市魅力[J]. 山西建筑,2007,33(2):50-51.

On evaluation and analysis of tourism development in Zhujiajiao ancient town in Shanghai

SHI Ding

Abstract: According to the bridge introduction of Zhujiajiao ancient town in Shanghai, the paper from food, lodging, transportation, tourism and shopping, illustrates some problems and reform methods in the tourism development in Zhujiajiao, so as to display the characteristics of the tourism development in Zhujiajiao and to make it stand out among many ancient towns.

Key words: ancient town, tourism planning, tourism development, protection

收稿日期:2009-08-28

作者简介:周 韬(1985-),男,厦门大学建筑与土木工程学院建筑设计及其理论专业硕士研究生,福建 厦门 361005

御性的空间为主。明代之后,厦门城市的发展过程,则相当于一个海防军事据点演变为贸易中心的过程。明清时期,由于明清政府迫于形势和财政的需要,在某些地点开放海禁,而厦门由于优越的地理位置和常年有官兵驻守,能为商船提供一定的保护,逐渐成为了一个商贸港口。明末清初,在郑氏集团以航海贸易作为经济支柱的影响下,厦门城逐步发展到县城规模。规模的扩大和商贸往来的兴盛,奠定了厦门作为贸易通商口岸的基础。

3 近代时期(1841年~1902年)

3.1 商埠兴起

由于1842年签订《南京条约》,厦门被迫开放为五个通商口岸之一,这是中国历史上的第一次被迫开放,翻开了复杂动荡、剧烈转型的中国近代城市史篇章。1843年厦门正式开埠,一大批商人纷纷到此洽谈商机,寻求生意机会。以此为契机,厦门作为航运贸易中心的地位正式确立,商业得到极大的促进和发展。

3.2 城市建设

与厦门城市经济的迅猛发展相比,城市建设却严重滞后。当时厦门本岛城区局促于岛的西南隅,扣除河池洼地,实际面积仅2.934 km²,而市区人口近12万,狭窄的土地上聚集了大量人口,居民占用道路扩大住房,以致道路狭窄,城市交通闭塞,形成旧市区房屋建设杂乱无章的局面。古老落后的城市设施,不能适应商埠发展要求,旧城改造为广大市民所迫切要求。

3.3 租界鼓浪屿

道光二十四年(1844年)、咸丰二年(1852年),清政府与列强各国分别缔结了设立租界的协议,确立了鼓浪屿为公共租界区。这一时期,租界鼓浪屿的城市建设与厦门本岛旧城区建设形成了鲜明的对比,客观上为厦门城市建设起了示范作用,在一定程度上推动了厦门的近代化建设。

4 20世纪上半叶的厦门(1902年~1949年)

4.1 框架形成(1902年~1937年)

4.1.1 从小巷到马路(1920年~1925年)

1920年春,厦门的华侨商绅成立了以林尔嘉为会长的“厦门市议会”,倡议对厦门市内外交通及街道进行改造、开辟新马路,同时思明县政府成立“厦门市政局”,作为执行机关,负责规划设计和执行施工。由于各种各样的原因和困难,基本修筑的道路只有两条,即市区内的开元路和市区的对外通道厦禾路。但这两条路构成了厦门城市路网和城市肌理的基本格局。

4.1.2 建设骑楼(1925年~1937年)

从1920年开始,城市改造运动进入第二阶段,这一时期是厦门近代城市建设的黄金时期。各项工程同时展开,齐头并进。1924年,市政督办公署的成立标志着近代厦门旧城改造建设进入了一个新的阶段。1927年,漳厦海军警备司令部司令林国庚继任市政督办,与堤工处会办周醒南着手整顿机构,分头进行市区五大干线的建设,形成“四纵一横”的城市路网,四纵是指厦禾西段、大同路、思明西路和中山路;一横是指思明南路。

4.2 抗战时期(1937年~1949年)

从1920年~1949年的厦门城市道路系统演变过程可以看到,马路和骑楼形成了近代厦门城市的基本空间格局,道路系统以港口为核心发散,逐步向市区内部延伸,商业街的布局方式充分体现出港口商贸城市的特点(见图1)。

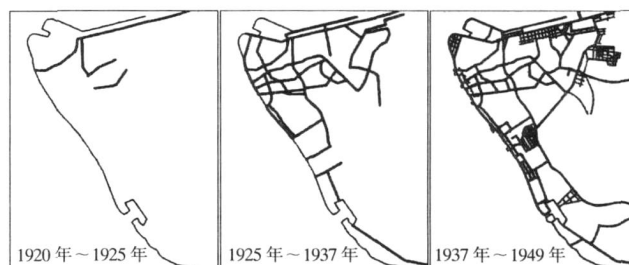


图1 1920年~1949年厦门城市道路演变图

5 建国之后的市政建设与如今的高速发展(1949年~2009年)

1949年10月17日厦门解放,行政区域的再次划分和扩展也影响了市政设施的重建。重建工作总体上功能分区合理,市政配套设施齐全,但骑楼背后的旧有城市格局和如今比较彻底的城市道路改革存在着一定的矛盾性,这两套城市结构体系在如今的厦门依然清晰可见,这也为当今的旧城改造带来挑战。厦门的城市空间格局一直保持到20世纪80年代,由于改革开放政策的推动,作为经济特区,厦门城市空间结构才出现了较大变化。

6 结语

厦门城市空间的建构和演化,历经数百年时间。厦门的区位使厦门必须具备两种职能:军事和经济。明末清初,东南海域海上贸易兴盛,厦门的经济价值开始显现,城市空间也随之变化。旧有城墙逐渐被拆除,城市空间开始向外扩展。但政府对其军事功能的需求大于对其经济功能的需求,城市空间的扩展是极其有限的。20世纪20年代~30年代,在大批华侨回国投资兴业,建设家乡的力量下,形成了鼓浪屿华侨聚落和厦门本岛城市空间形态的基本面貌。直到改革开放后,随着厦门社会经济的多元化,尤其是厦门工业的迅速发展,厦门城市空间的规模和布局才有了根本性的变化,以至形成今天厦门新老城市肌理共存的面貌。

参考文献:

- [1] 《厦门市志》编纂委员会. 厦门市志[M]. 厦门:厦门大学出版社,1991.
- [2] 周子峰. 近代厦门城市发展史研究(1900年~1937年)[M]. 厦门:厦门大学出版社,2005.
- [3] 洪卜仁. 厦门史地丛谈[M]. 厦门:厦门大学出版社,2007.
- [4] 杨 哲. 近代厦门城市空间形态的演变[J]. 城市规划学刊, 2006(4): 99-105.
- [5] 戴一峰. 区位、空间与城市发展:厦门个案[J]. 史林, 2008(2): 111-125.
- [6] 严 昕. 厦门近代城市规划历史研究[D]. 武汉:武汉理工大学, 2007.

The forming and development of Xiamen old city urban space

ZHOU Tao

Abstract: Through arranging forming and development historical evolution of Xiamen old city urban space, the particularity and malconformation of Xiamen urban space development were found. Through exploring and studying the problem, the Xiamen urban space forming reasons were disclosed, the process can help people understand Xiamen urban space problem and characteristics.

Key words: old city, urban space, urban property